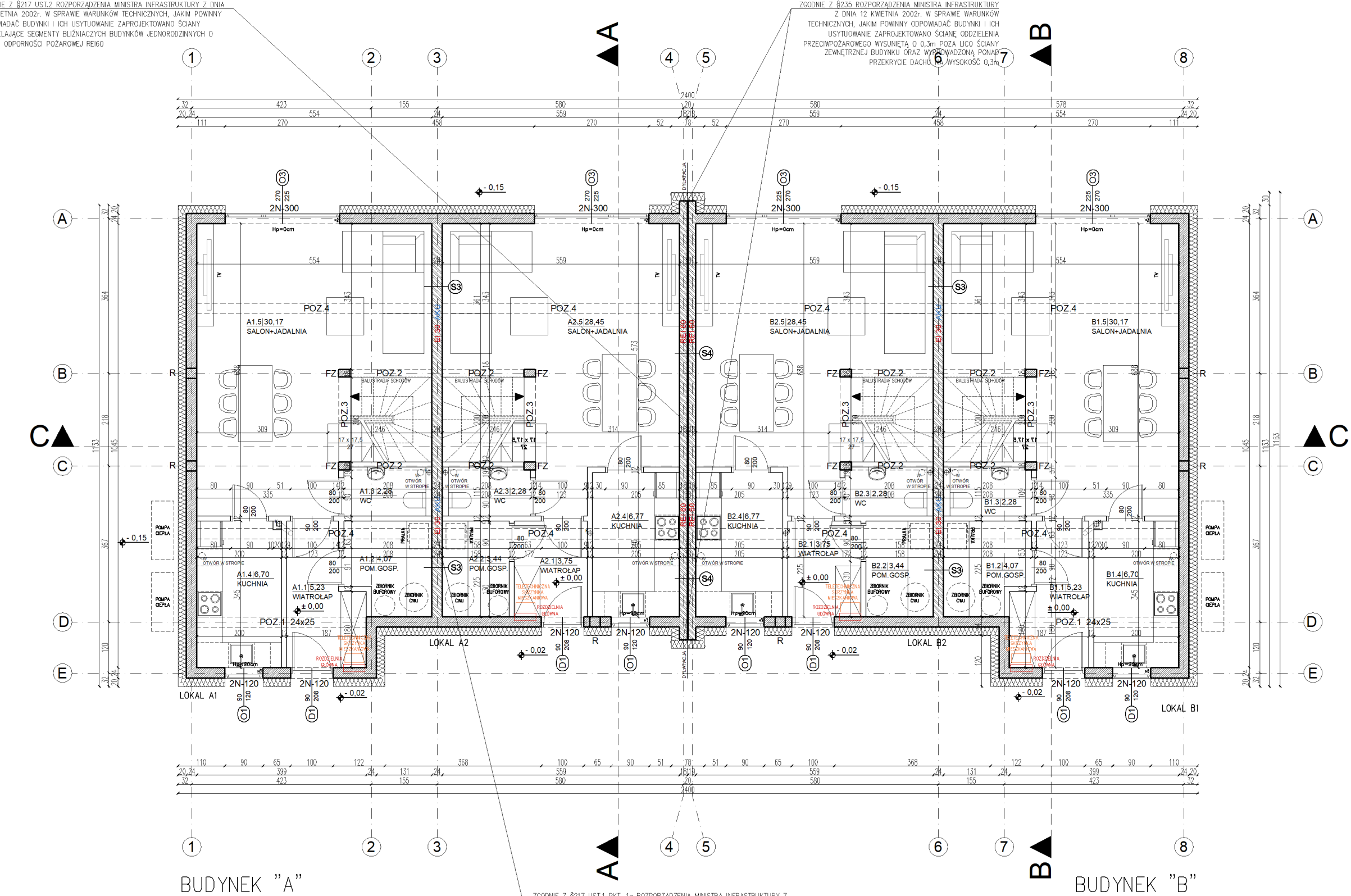


ZGODNIE Z §217 UST.2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄC BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE ZAPROJEKTOWANO ŚCIANY ODDZIELAJĄCE SEGMENTY BŁIŹNIA CZYCH BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ REI60

ZGODNIE Z §235 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŹNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄC BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE ZAPROJEKTOWANO ŚCIANY ODDZIELAJĄCE PRZECIWPÓŻAROWEGO WYSUNĘTĄ O 0,3m POZA LICO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU ORAZ WYPROWADZONĄ PONAŁ PRZEKRYCIE DACHU O WYSOKOŚĆ 0,3m



- PUSTAKI CERAMICZNE POROTYZOWANE
- BLOCZKI SILIKATOWE
- ELEMENTY ŻELBETOWE WG PROJ. KONSTRUKCJI
- ŚCIANY DZIAŁOWE

S1 ściana zewn.	TYNK WEWNĘTRZNY	
	STYROPIAN EPS 70	20,0 cm
	PUSTAKI CERAMICZNE POROTYZOWANE	24,0 cm
S3 ściana wewn.	TYNK WEWNĘTRZNY	
	BLOCZKI SILIKATOWE	24,0 cm
	TYNK WEWNĘTRZNY	
S4 ściana wewn.	TYNK WEWNĘTRZNY	
	BLOCZKI SILIKATOWE	18,0 cm
	STYROPIAN	2,0 cm
	BLOCZKI SILIKATOWE	18,0 cm
	TYNK WEWNĘTRZNY	

PARTER - BUDYNEK "A"			
LOKAL MIESZKALNY A1		LOKAL MIESZKALNY A2	
NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
A1.1 WIATROLAP	5,23 m²	A2.1 WIATROLAP	3,75 m²
A1.2 POM.GOSPODARCZE	4,07 m²	A2.2 POM.GOSPODARCZE	3,44 m²
A1.3 WC	2,28 m²	A2.3 WC	2,28 m²
A1.4 KUCHNIA	6,70 m²	A2.4 KUCHNIA	6,77 m²
A1.5 SALON + JADALNIA	30,17 m²	A2.5 SALON + JADALNIA	28,45 m²
POW. UŻYTKOWA PARTERU	48,45 m²	POW. UŻYTKOWA PARTERU	44,69 m²
POW. UŻYTKOWA LOKALU A1	93,07 m²	POW. UŻYTKOWA LOKALU A2	88,76 m²
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU "A" - 180,83 m²			

PARTER - BUDYNEK "B"			
LOKAL MIESZKALNY B1		LOKAL MIESZKALNY B2	
NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
B1.1 WIATROLAP	5,23 m²	B2.1 WIATROLAP	3,75 m²
B1.2 POM.GOSPODARCZE	4,07 m²	B2.2 POM.GOSPODARCZE	3,44 m²
B1.3 WC	2,28 m²	B2.3 WC	2,28 m²
B1.4 KUCHNIA	6,70 m²	B2.4 KUCHNIA	6,77 m²
B1.5 SALON + JADALNIA	30,17 m²	B2.5 SALON + JADALNIA	28,45 m²
POW. UŻYTKOWA PARTERU	48,45 m²	POW. UŻYTKOWA PARTERU	44,69 m²
POW. UŻYTKOWA LOKALU B1	92,07 m²	POW. UŻYTKOWA LOKALU B2	88,76 m²
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU "B" - 180,83 m²			

- UWAGI :
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
 - Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
 - Wszystkie wymiary i rzędne wysokościowe bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Każdorazowo weryfikować zgodność szer. otworu z szer. okna, drzwi lub ścianki szklanej dla uniknięcia niezgodności.
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna projektu.
 - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów i zasad sztuki budowlanej.
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
 - Lokalizacja urządzeń i przebieg wszelkich sieci instalacyjnych mających wpływ na walory architektoniczne obiektu (rury, kominy, kratki wentylacyjne itp.) należy uzgodnić z projektantem.
 - Należy uwzględnić przejścia otworów instalacyjnych przez stropy i ściany, rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
 - W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
 - Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
 - Hydrolizację pionową ścian fundamentowych w strefie cokołowej wyprowadzić minimum 50cm ponad teren.
 - Wszystkie okna i drzwi wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe
 - Wysokości balustrad min. 1,1m od posadzki. Wypełnienie balustrad szkłem bezpiecznym, szkło VSG laminowane o klasie P2.

POZIOM WYKOŃCZONEJ POSADZKI PARTERU: 83,45 M.N.P.M.		
STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARS architektura APP Sebastian Rozemberg ul. Bolesława Leśmiana 2 62-200 Gniezno e: architektura.ars@gmail.com tel. 502-099-830		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BŁIŹNIA CZEJ - BUDYNEK "A" I "B"		SKALA: 1:100
DATA: 09.2024		RYSUNEK: A01
PROJEKTANT GŁÓWNY:	MGR. INŻ. ARCH. SEBASTIAN ROZEMBERG uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 3/WPOK/2018	
SPRAWDZAJĄCY:		
OPRACOWAŁ:	MGR. INŻ. ARCH. PAULINA ADAMSKA	