

ZGODNIE Z §217 UST.2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE ZAPROJEKTOWANO ŚCIANY ODDZIELAJĄCE SEGMENTY BŁUŹNIACZYCH BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ REI60

ZGODNIE Z §235 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE ZAPROJEKTOWANO ŚCIANY ODDZIELAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE WYSUNIĘTĄ O 0,3m POZA LICO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU GRAZ WYPROWADZONĄ POWAD PRZĘKRYCIE DACHU W WYSOKOŚCI 0,1m

UWAGI :

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie wymiary i rzędne wysokościowe bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Każdorazowo weryfikować zgodność szer. otworu z szer. okna, drzwi lub ścianki szklanej dla uniknięcia niezgodności.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna projektu.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Lokalizacja urządzeń i przebieg wszelkich sieci instalacyjnych mających wpływ na walory architektoniczne obiektu (rury, kominy, kratki wentylacyjne itp.) należy uzgodnić z projektantem.
- Należy uwzględnić przejścia otworów instalacyjnych przez stropy i ściany, rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2007 roku Nr 99 poz 665 z późniejszymi zmianami)) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
- Hydroizolację pionową ścian fundamentowych w strefie cokołowej wyprowadzić minimum 50cm ponad teren.
- Wszystkie okna i drzwi wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe
- Wysokości balustrad min. 1,1m od posadzki. Wypełnienie balustrad szkłem bezpiecznym, szkło VSG laminowane o klasie P2.

POZIOM WYKOŃCZONEJ POSADZKI PARTERU: 83,45 M.N.P.M.		
STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARS architektura APP Sebastian Rozemberg ul. Bolesława Leśmiana 2 62-200 Gniezno e: architektura.ars@gmail.com tel. 502-099-830		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKAŁOWE W ZABUDOWIE BŁUŹNIACZEJ - BUDYNEK "A" I "B"		SKALA: 1:100
DATA: 09.2024		RYSUNEK: A02
TEMAT RYSUNKU:		
PROJEKTANT GŁÓWNY:	MGR. INŻ. ARCH. SEBASTIAN ROZEMBERG uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 3/WPOK/2018	
SPRAWDZAJĄCY:		
OPRACOWAŁ:	MGR. INŻ. ARCH. PAULINA ADAMSKA	

- PUSTAKI CERAMICZNE POROTYZOWANE
- BLOCZKI SILIKATOWE
- ELEMENTY ŻELBETOWE WG PROJ. KONSTRUKCJI
- ŚCIANY DZIAŁOWE

S1 ściana zewn.	TYNK WEWNĘTRZNY	
	STYROPIAN EPS 70	20,0 cm
	PUSTAKI CERAMICZNE POROTYZOWANE	24,0 cm
S3 ściana wewn.	TYNK WEWNĘTRZNY	
	BLOCZKI SILIKATOWE	24,0 cm
	TYNK WEWNĘTRZNY	
S4 ściana wewn.	TYNK WEWNĘTRZNY	
	BLOCZKI SILIKATOWE	18,0 cm
	STYROPIAN	2,0 cm
	BLOCZKI SILIKATOWE	18,0 cm
	TYNK WEWNĘTRZNY	

PIĘTRO - BUDYNEK "A"				
LOKAŁ MIESZKALNY A1		LOKAŁ MIESZKALNY A2		
NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	
A1.6 KORYTARZ	3,41 m²	A2.6 KORYTARZ	3,41 m²	
A1.7 POKÓJ	9,77 m²	A2.7 POKÓJ	9,77 m²	
A1.8 POKÓJ	8,87 m²	A2.8 POKÓJ	9,07 m²	
A1.9 ŁAZIENKA	7,11 m²	A2.9 ŁAZIENKA	7,27 m²	
A1.10 GARDEROBA	10,72 m²	A2.10 GARDEROBA	10,72 m²	
A1.11 GARDEROBA	3,74 m²	A2.11 GARDEROBA	3,83 m²	
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA		43,62 m²	POW. UŻYTKOWA PIĘTRA	44,07 m²
POW. UŻYTKOWA LOKALU A1		92,07 m²	POW. UŻYTKOWA LOKALU A2	88,76 m²
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU "A" - 180,83 m²				

PIĘTRO - BUDYNEK "B"				
LOKAŁ MIESZKALNY B1		LOKAŁ MIESZKALNY B2		
NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.	
B1.6 KORYTARZ	3,41 m²	B2.6 KORYTARZ	3,41 m²	
B1.7 POKÓJ	9,77 m²	B2.7 POKÓJ	9,77 m²	
B1.8 POKÓJ	8,87 m²	B2.8 POKÓJ	9,07 m²	
B1.9 ŁAZIENKA	7,11 m²	B2.9 ŁAZIENKA	7,27 m²	
B1.10 GARDEROBA	10,72 m²	B2.10 GARDEROBA	10,72 m²	
B1.11 GARDEROBA	3,74 m²	B2.11 GARDEROBA	3,83 m²	
POW. UŻYTKOWA PIĘTRA		43,62 m²	POW. UŻYTKOWA PIĘTRA	44,07 m²
POW. UŻYTKOWA LOKALU B1		92,07 m²	POW. UŻYTKOWA LOKALU B2	88,76 m²
POW. UŻYTKOWA BUDYNKU "B" - 180,83 m²				